|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 378 /TB-THADS |  *Mỹ Tho, ngày 12 tháng 06 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 và Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 04/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 246/TB-ĐGQT ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36 A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

 b) Quyền sử dụng đất diện tích 80,0 m2 (đo đạc thực tế là 79,3 m2), thửa đất số 151, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp 3, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận số CS18764 ngày 18/12/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 25,26/06/2024 tại ấp 3, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 16 giờ ngày 22/07/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, 4/36A, ấp 2, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm: 460.293.934 đồng (bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm chín mươi ba ngàn chín trăm ba mươi bốn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 22/07/2024 đến 16 giờ ngày 24/07/2024;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/07/2024, địa điểm tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, 4/36A, ấp 2, xã Trung An,thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

 Địa chỉ: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0988885783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xãTrung An; - Viện kiểm sát nhân dânTP.Mỹ Tho; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG; - Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

 **Trần Thị Mỹ Long**